

2. El Proyecto de Arquitectura Municipal

2.2. DOCUMENTOS DEL PROYECTO

2.2.5. VALORACIÓN DE UNIDADES. PRECIOS.

Según el artículo 130 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

A tales efectos, el Reglamento considera como costes directos:

- a) La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- c) Los gastos de personal, combustible, energía, etc. que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- d) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

Como costes indirectos, el Reglamento engloba:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquéllos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

Según lo anteriormente expuesto, el precio de cada unidad de obra, será el resultado de determinar la participación de cada uno de sus costes necesarios para que ésta pueda ser perfectamente ejecutada, derivado de una clara descripción textual de los elementos que la integran. El precio final de una unidad de obra se basa en la participación que sobre ésta tengan el coste de la mano de obra, los materiales, los precios auxiliares, etc., debiendo figurar siempre la descomposición del precio final de la unidad concreta, y de los precios auxiliares, que pudieran ser comunes o no a varias unidades.

El precio final de una unidad de obra, resultado de los precios de los materiales, mano de obra, maquinaria y costes indirectos integrantes en ésta, será un precio actual, de mercado, en la fecha de redacción del proyecto. Para ello el proyectista podrá utilizar las bases de datos que estime adecuadas donde los precios unitarios y descompuestos que en ellas figuren se ajusten al mercado real y su fiabilidad esté contrastada por la práctica.

No podrán existir partidas alzadas en el presupuesto, ya que éstas no pueden ser sustituto de una unidad delimitada.